

VIII/DSV/1

Oproep tot kandidatuurstelling betreffende een concessie van diensten voor de exploitatie van de cafetaria van het Universitair Sportcomplex (GUSB), Watersportlaan 3, 9000 Gent

Opgemaakt door DSV

Agendapunt ter

op 29-07-2021

Beslissing

Bespreking

Niet-vertrouwelijk

Kennisname

Pagina's 3

1 INHOUD

1.1 Toelichting en motivering

In 2010 werd de exploitatie van de cafetaria's van het "Universitair sportcomplex, Watersportlaan 3 te 9000 Gent" en het "Universitair sportstadion, Noorderlaan 10 te 9000 Gent", in concessie gegeven aan M.C.S. BVBA voor een termijn van zeven jaar, met ingang van 1 september 2010 tot 1 september 2017.

De concessie kon maximaal 3 maal verlengd worden met 1 jaar, mits aanvraag door de concessiehouder en de uitdrukkelijke goedkeuring door het Bestuurscollege. Dit gebeurde respectievelijk op 21 oktober 2016 (waarbij tevens het gedeelte van de concessie met betrekking tot het Universitair sportstadion (RUSS), Noorderlaan 10 te 9000 Gent in onderling overleg werd beëindigd), 18 mei 2018 en 28 juni 2019. Dit betekent dat de concessie van het "Universitair sportcomplex (GUSB), Watersportlaan 3 te 9000 Gent" van rechtswege zou beëindigd worden op 31 augustus 2020.

Sinds 2017 werden diverse werken uitgevoerd aan de infrastructuur van het Universitair sportcomplex (GUSB): volledige renovatie dakbedekking, plaatsen van zonnepanelen, diverse werken in de technische ruimte van het zwembad, werken in de zwembadhal (verlichting, verluchting, schilderwerken,...). Een aantal van die werken leidden tot aanzienlijke hinder (geur- en geluidshinder, tijdelijke sluiting en herlocalisatie) voor de exploitatie van de cafetaria, met een grote negatieve impact op de bedrijfsvoering met exploitatieverlies tot gevolg. Het Bestuurscollege van 28 juni 2019 keurde daarom een financiële compensatie en een kosteloze laatste verlenging van de concessie goed.

Een aantal andere werken nopen tot een actualisering van de ter beschikking gestelde ruimten en toestellen met plaatsbeschrijving: bouwen van een externe sanitaire blok met lift en directe toegang tot de cafetaria, vernieuwen van de verlichting, ramen, verwarming en vloerbekleding, vernieuwing van de keuken, plaatsen van een boiler, een bijkomende berging (onder het terras).

Op 03.04.2020 keurde het Bestuurscollege de oproep tot "kandidatuurstelling betreffende een concessie van diensten voor de exploitatie van de cafetaria van het Universitair Sportcomplex (GUSB), Watersportlaan 3, 9000 Gent" goed. De uiterste datum voor het indienen van kandidaturen was

15.05.2020. Er werden echter geen kandidaturen ontvangen. Het is evident dat de Corona crisis daar een belangrijke rol heeft bij gespeeld.

De concessionaris, Dhr. Mel Christis, ging akkoord om – onder bepaalde voorwaarden – de exploitatie tijdelijk verder te zetten om op deze manier alsnog gebruik te kunnen maken van de voorziene compensaties voor het geleden exploitatieverlies van de voorbije jaren.

De einddatum voor deze tijdelijke overeenkomst werd vastgesteld op 31/08/2021.

Op 19.10.2020 kwam er een nieuwe verplichte sluiting van de horeca t.g.v. Covid19. In deze omstandigheden was het vinden van nieuwe kandidaten onzeker waardoor het Bestuurscollege op 12/02/2021 een verlenging van 5 maanden m.i.v. 01/09/2021 goedkeurde van de overeenkomst met Dhr. Mel Christis.

Teneinde continuïteit van de dienstverlening ten behoeve van de diverse doelgroepen (studenten en personeelsleden van de UGent, derden) te garanderen is het noodzakelijk om een nieuwe oproep tot kandidatuurstelling voor de exploitatie van de cafetaria van het Universitair sportcomplex (GUSB) te lanceren.

De modaliteiten van de toekomstige exploitatie zijn als volgt:

- een basistermijn van 01/02/2022 tot en met 31/08/2028 (met de mogelijkheid tot verlenging met één periode van 3 jaar),
- een minimale instelprijs van 12.000 euro per jaar,
- de verplichting om een plan van aanpak met betrekking tot de inrichting en de klantgerichtheid in te dienen,
- een duidelijkere afbakening van de wederzijdse rechten en plichten (bv gebruik nutsvoorzieningen, afvalophaling,...) en
- verhoogde garanties voor de financiële draagkracht van de kandidaten

Wat de timing betreft wordt volgende tijdslijn voorgesteld:

- Goedkeuring van huidig voorstel tot beslissing op 10/09/2021
- Bekendmaking van de oproep vanaf 15/09/2021
- Plaatsbezoek en infosessie voor de kandidaten op 28/09/21 om 10u00
- Uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen op 22/10/21 om 14u00
- Bijeenkomst van de beoordelingscommissie en voorstel tot beslissing voor 09/11/21
- Goedkeuring van het voorstel tot beslissing m.b.t. de toewijzing door het Bestuurscollege op 26/11/21
- Betekening van de beslissing vanaf 01/12/2021
- Aanvang van de nieuwe concessie op 01/02/22

1.2 Bijdrage aan Onderwijs, Onderzoek en Dienstverlening

Het afsluiten van een tijdelijke overeenkomst voor de exploitatie van de cafetaria van het Universitair Sportcomplex (GUSB) levert geen directe bijdrage aan onderwijs of onderzoek. Het is wel een complementaire dienstverlening aan de UGent-gemeenschap (studenten en personeel) en derden op sportief vlak.

1.3 Reglementering

In de oproep tot kandidatuurstelling (zie bijlage) wordt uitvoerig verwezen naar de van toepassing zijnde wetgeving en reglementering.

1.4 Budgettair

Er werd een minimale instelprijs van € 12.000,00 jaarlijkse vergoeding opgenomen in de oproep tot kandidatuurstelling. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en dient in 4 schijven, per kwartaal, vooraf betaald te worden (DSV030101 – fonds V).

1.5 Bijlagen

Bijlage 1: De “oproep tot kandidatuurstelling betreffende een concessie van diensten voor de exploitatie van de cafetaria van het Universitair Sportcomplex (GUSB), Watersportlaan 3, 9000 Gent”.

Bijlage 2: Inschrijvingsformulier concessie cafetaria van het Universitair Sportcomplex (GUSB)

Bijlage 3: Bankverklaring

2 BESLUITVORMING

Het Bestuurscollege beslist:

Punt 1: De oproep tot "kandidatuurstelling betreffende een concessie van diensten voor de exploitatie van de cafetaria van het Universitair Sportcomplex (GUSB), Watersportlaan 3, 9000 Gent" goed te keuren.

Punt 2: De rector opdracht te geven een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de commissaris van de Vlaamse Regering.

Punt 3: Het Bestuurscollege te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Punt 4: De logistiek beheerder het toezicht op de effectieve uitvoering toe te vertrouwen.